

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 8689/03.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”,
Municipiul Arad, Strada Molidului, Nr. 46, Județul Arad,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 329490 – Arad,
Proprietar/Dezvoltator: LUCAN GABRIELA
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: LUCAN GABRIELA;

- Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Paul Dorin, pr. nr. 50/2024.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2392 din 15.01.2025, de către LUCAN GABRIELA;

- raportul de specialitate nr. 8685/A5/03.02.2025 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu;

- raportul informării și consultării publicului nr. 4075/A5/03.02.2025, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 03/03.02.2025 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 221 din 19.02.2024, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin: C.F. nr. 329490 – Arad, categoria de folosință curți construcții în intravilan, proprietar LUCAN GABRIELA, cu drept de uzufruct viager TIMIȘ MARIA, măsoară o suprafață totală de 1.116 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”, Municipiul Arad, Strada Molidului, Nr. 46, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 329490 – Arad, cu o suprafață totală de 1.116 mp.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”, Municipiul Arad, Strada Molidului, Nr. 46, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 329490 – Arad se

propune reglementarea unei zone rezidențiale (locuire unifamilială), măsurând o suprafață totală de 1.116 mp.

Principali indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 27,00%;
- C.U.T. maxim: 0,6.

Regimul de înălțime maxim propus:

- P+1E, cu H maxim = 9,00 m.

Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 28446/09.12.2024, care prevede înălțimea maximă a obiectivului de 9,00 m, respectiv cota absolută maximă de 123,95 m (114,95 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +9,00 m înălțimea maximă a construcției).

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”, Municipiul Arad, Strada Molidului, Nr. 46, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 329490 – Arad, cu o suprafață totală de 1.116 mp, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

**p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur**

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. LF/IB

Cod: PMA-S4-01